

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТРЕСТ «СЕВЭНЕРГОСТРОЙ»**

Утвержден  
ГОСА ПАО «СЭС»  
Протокол №34 от 21.06.2021 г.

Предварительно утвержден  
Советом директоров ПАО «СЭС»  
Протокол № 6 от 18.05.2021 г.

Достоверность данных, содержащихся  
в настоящем отчете, подтверждена  
Ревизионной комиссией ПАО «СЭС»  
Заключение от 29.04.2021 г.

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**по результатам работы**  
**за 2020 год**

Генеральный директор

  
Подпись



Глушенков А.П.

### Сведения об Акционерном обществе.

Полное и сокращенное наименование: Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой (ПАО «СЭС»), Public Joint Stock Company "Trest "Severnergostroy".

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 22.07.2016

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район д. Новое Девяткино

Номер контактного телефона: (812) 676-70-04; факс (812) 676 70 04;

Адрес электронной почты: [info@severnerg.spb.ru](mailto:info@severnerg.spb.ru);

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [disclosure.Iprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7825333010](http://disclosure.Iprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7825333010)

Дата государственной регистрации: 23.06.1994 г.

Номер свидетельства о государственной регистрации: 5820

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга

Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 10.12.2002 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1027809235596

Орган, осуществивший государственную регистрацию: МИФНС №15 по Санкт-Петербургу  
ИНН 7825333010

Основным видом деятельности Общества является выполнение строительно-монтажных работ промышленного назначения.

ПАО "СЭС" является членом СРО Ассоциация "Строительный комплекс Ленинградской области" (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-280-20062017). Дата и номер решения о приеме в члены СРО: 23.06.2017 Протокол № 4-СА/С/17.

Размер уставного капитала 83225 рублей соответствует учредительным документам (уставу). В отчетном году не изменялся.

### **Сведения об акциях.**

Обыкновенные акции именные бездокументарные:

общий объем (руб.): 83225

номинальная стоимость: 0.125 руб.

доля в уставном капитале: 100 %

государственный регистрационный номер выпуска 72-лп-1250 30.06.1994 г.; 1-01-00628-D с 23.09.2011 г.

Орган, зарегистрировавший выпуск: Комитет экономики и финансов мэрии Санкт-Петербурга

Привилегированных акций нет.

Доли Российской Федерации в уставном капитале Общества нет. Специального права на участие РФ в управлении Обществом (золотая акция) – нет.

### **Регистратор:**

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Новый регистратор"(Центральный филиал)

Место нахождения: :107996, г.Москва, ул. Буженинова, д.30, стр.1 ( ЦФ – 125009, г.Москва, Большой Гнездиковский пер., д.7, 4 этаж)

Адрес электронной почты: [cf@newreg.ru](mailto:cf@newreg.ru)

ИНН: 7719263354

ОГРН: 1037719000384

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 045-13951-000001

Дата выдачи: 30.03.2006

Дата окончания действия: Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 10.06.2009

### Положение акционерного общества в отрасли.

Общество ведет деятельность на строительном рынке с момента своего основания.

Рынки, на которых Общество осуществляло и намерено осуществлять деятельность: энергетическое, промышленное и гражданское строительство в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. На строительном рынке существует очень жесткая конкуренция. Помимо крупных компаний, которые в основном работают на объектах государственного значения, существуют большое количество небольших строительных компаний, которые ведут активную борьбу за право существования в строительном бизнесе.

Доля Общества на строительном рынке не превышает 1 %.

### Приоритетные направления деятельности Общества.

Общество ведет свою деятельность по направлениям:

- 1) строительно-монтажные работы,
- 2) аренда недвижимого имущества,
- 3) аренда строительных машин и механизмов

Учитывая сложившуюся в 2020 году ситуацию в экономике в связи с распространением коронавирусной инфекции, Общество не заключало договоров с новыми заказчиками на выполнение строительно-монтажных работ. Работы велись по государственным контрактам, заключенными с Санкт-Петербургским государственным Университетом. Основным ориентиром на 2021 год является исполнение контрактов по сохранению объектов культурного наследия.

Деятельность по аренде в 2020 году показала свою стабильность, поэтому в 2021 году Общество идет по намеченному плану выручки по данному виду деятельности.

Начатая в 2019 году реализация утвержденного бизнес – плана по строительству нового производственного комплекса на производственной базе в д. Новое Девяткино Ленинградской области, продолжилась в 2020 году. В 4 квартале были запущены в эксплуатацию два новых корпуса. На 2021 год запланирован ввод эксплуатацию еще двух корпусов.

Также помимо строительства нового производственного комплекса Общество ведет работы по реконструкции и ремонту существующих зданий на производственных площадках и прилегающих к ним территорий, что позволит повысить стоимость бизнеса в целом и рентабельность деятельности компании.

### Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг:	- 2020 г.	102 315 тыс. руб.
	- 2019 г.	129 303 тыс. руб.

Выручка от реализации товаров, работ и услуг по сравнению с 2019 годом уменьшилась на 26 988 тыс. руб. и составила за 2020 год 102 315 тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

Виды деятельности	2019год	2020г.	Изменения (тыс. руб.)
Выручка СМР	53730	15486	-38244
Уступка прав требования по ДДУ	15873	17582	+1709
Выручка от аренды	50900	46209	-4691
Услуги строительных машин		3453	+3453
Продажа товаров	8800	19585	+10785
Всего:	129303	102315	-26988

В общей выручке доля СМР составляет за 2019 г.- 41,6%, 2020г.- 15,1%.

Прибыль (убыток) от продаж:	- 2020 г.	-11 525 тыс. руб.
	- 2019 г.	-4 009 тыс. руб.

По итогам 2020 года Общество получило убыток от основной деятельности в размере 11 525 тысячи рублей.

Чистая прибыль:	- 2020 г.	3 556 тыс. руб.
	- 2019 г.	2 812 тыс. руб.

Чистая прибыль компании в 2020 году увеличилась относительно аналогичного показателя за 2019 год на 26%.

Стоимость чистых активов:	- 2020 г.	141 343 тыс. руб.
	- 2019 г.	163 992 тыс. руб.

Чистые активы общества по сравнению с 2019 годом уменьшились за счет того, что в 2020г. чистая прибыль прошлых лет использована в сумме 26 205 тыс. руб., в том числе на социальные нужды работников – 1 247 тыс. руб. и списание дебиторской задолженности – 24 958 тыс. руб., не принимаемой к налогообложению.

Кредиторская задолженность:	- 2020 г.	50 233 тыс. руб.
	- 2019 г.	94 635 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность:	- 2020 г.	0,0 тыс. руб.
	- 2019 г.	0,0 тыс. руб.

в том числе по налогам и сборам - отсутствует.

Задолженность по векселям отсутствует.

Текущая задолженность по займам и кредитам	- 2020 г.	0,0 тыс. руб.
	- 2019 г.	0,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность:	- 2020 г.	152 300 тыс. руб.
	- 2019 г.	232 051 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность:	- 2020 г.	9 033 тыс. руб.
	- 2019 г.	5 747 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2020 года сумма дебиторской задолженности составляет 152 300 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с покупателями и заказчиками 6 175 тыс. руб.,
- авансы, выданные в сумме 20 374 тыс. руб.,
- расчеты по налогам и сборам и внебюджетным фондам 200 тыс. руб.,
- расчеты с прочими дебиторами 63 138 тыс. руб.
- выполненные этапы по незавершенным работам 62 413 тыс. руб., по взысканию которых ведутся Арбитражные суды.

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2020 года списана в убыток дебиторская задолженность неплатежеспособных дебиторов, в сумме 5105 тыс. руб., в том числе не уменьшает налогооблагаемую базу по налогу на прибыль в сумме 146 тыс. руб. Резерв сомнительных долгов на 31 декабря 2020 года составляет 9 033 тыс. руб. Взыскание просроченной дебиторской задолженности осуществляется в судебном порядке.

По состоянию на 31 декабря 2020 года сумма краткосрочной кредиторской задолженности составляет 50 233 тыс. руб., в том числе:

- задолженность поставщикам 23 011 тыс. руб.;
- авансы полученные на сумму 19 404 тыс. руб.;
- задолженность по заработной плате 1 192 тыс. руб., это текущая заработная плата, просроченной заработной платы нет;
- задолженность в бюджет и внебюджетные государственные фонды составляет 2 442 тыс. руб. – это текущие платежи, просроченной задолженности нет;
- прочие кредиторы 4 184 тыс. руб.

Помимо краткосрочных обязательств у Общества существуют долгосрочные обязательства в объеме 340 398 тыс. руб. Срок погашения долгосрочных обязательств не наступил. Просроченная задолженность по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды отсутствует.

Общество подлежит обязательному аудиту. Достоверность показателей бухгалтерской отчетности подтверждена аудиторской фирмой ООО "НОБЕЛЬ-АУДИТ"

**Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году:**

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единицы измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	-	-	-
Тепловая энергия	484	Гкал	1 294
Электрическая энергия	2879	кВт.ч	20 483
Электромагнитная энергия	-	-	-
Нефть	-	-	-
Бензин автомобильный	3,8	тн	173
Топливо дизельное	27	тн	1 183
Мазут топочный	-	-	-
Газ естественный (природный)	-	-	-
Уголь	-	-	-
Горючие сланцы	-	-	-
Торф	-	-	-
Другое	-	-	-

**Перспективы развития Общества.**

Основная проблема строительной отрасли - дефицит «реальных» денег и существенное увеличение себестоимости за счет удорожания строительных материалов. При этом в стоимость контактов закладывается стоимость материалов и работ, не отвечающая действительности. И для их выполнения компании приходится идти на снижение прибыльности по контрактам.

Существующие контракты идут без авансирования и для их реализации требуется вложение собственных средств с последующим их возвратом. В такой ситуации Общество ставит перед собой главную задачу – грамотный подход в выборе заказчиков. Основной ориентир – государственные заказчики, с которыми сложились долготлетние партнерские отношения.

В 2021 году Общество планирует увеличить объем выручки от выполнения строительно-монтажных работ до 50 миллионов рублей. В перспективе Общество планирует наращивать обороты по строительно-монтажным работам на 20-30% ежегодно и довести их до объема 100 миллионов рублей в год.

За счет взятого курса на облагораживание собственных производственных площадок и строительства производственных комплексов Общество через 2-3 года планирует получить увеличение выручки от аренды на 20% от текущего уровня.

При условии формирования постоянных контрактов по аренде строительной техники Общество планирует увеличение парка строительных машин и комплектование машин дополнительным оборудованием, что позволит расширить перечень оказываемых услуг и, как следствие, увеличить выручку от данного вида деятельности.

**Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.**

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров Протокол №33 от 22.06.20 г. дивиденды по итогам 2019 г. не начислялись. По решению Совета директоров средства фонда дивидендов направлены в фонд развития и потребления для осуществления реконструкции производственных баз, технического перевооружения и модернизации основных производственных фондов.

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

Расходование средств из Фондов Общества осуществляется на основании утвержденной Генеральным директором сметой.

На 2020 год были запланированы расходы из Фондов Общества (Фонд развития и потребления) в сумме 52 311 тысяча рублей. Фактический расход по утвержденной смете составил 26 206 тысяч рублей.

Направления расходования денежных средств из фондов соответствует утвержденному Положению о фондах и резервах Общества.

Эффективность расходования средств фондов оценивается положительно, т.к. оно полностью соответствовало целям и задачам фондов и экономической целесообразности.

### Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

В своей производственно-финансовой деятельности ПАО «Трест «Севэнергострой» сталкивается с рисками, которые могут оказать существенное влияние на его результаты.

Политика по управлению рисками включает в себя:

- анализ и оценку рисков;
- определение рисков, оказывающих наибольшее влияние на деятельность;
- разработку действий и мер, направленных на снижение рисков.

#### **1.1 Отраслевые риски**

Осуществляя деятельность в строительной отрасли, Общество испытывает все присущие современной рыночной экономике трудности и несет риски, возникшие и возникающие в связи с общим ухудшением состояния платежеспособности контрагентов и партнеров, применением некоторыми компаниями методов недобросовестной конкуренции, возможной несостоятельностью отдельных деловых партнеров, систематическим нарушением порядка и условий взаиморасчетов. Компания старается управлять рисками и минимизировать их, для чего предпринимаются серьезные шаги по совершенствованию организационной структуры, системы управления проектами, диверсификации бизнеса.

При осуществлении своей деятельности Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

#### **1.2 Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет свою деятельность на территории РФ и подвержено всем рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в России.

Политика Общества по уменьшению данного типа рисков – диверсификация деятельности, освоение новых рынков.

#### **1.3 Финансовые риски**

**1. Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества:**

Снижение инвестиций в строительство, удорожание материалов при существующей тенденции занижения конечной стоимости работ, отсутствие «реальных» денег у Заказчиков оказывает существенное влияние на деятельность Общества. Политика Общества в области снижения данного риска – работа с государственными заказчиками, заключение долгосрочных контрактов, сохранение партнерских отношений с хорошо зарекомендовавшими себя Заказчиками.

**2. Риски, связанные с влиянием инфляции**

Инфляционные процессы в экономике РФ могут оказать существенное влияние на чистую прибыль Общества в связи с тем, что возможности ПАО «Трест «Севэнергострой» по повышению цен на работы и услуги, реализуемые на рынке, ограничены уровнем цен конкурентов, а затраты общества, изменяются в соответствии с темпами инфляции.

#### **3. Процентный риск**

Так как Общество занимается размещением денежных средств на депозитных счетах в банках, то любые изменения, вносимые Центральным банком, отражаются на процентной ставке по депозиту. Снижение процентной ставки по депозиту ведет к снижению чистого дохода Общества от данного вида финансовых операций.

#### **4. Валютный риск**

Общество размещает часть денежной массы на валютном счете, и, как следствие, любое изменение курсов иностранных валют отражается на финансовом результате деятельности Общества.

#### 1.4 Правовые риски

Политика Общества по уменьшению данного типа рисков – надежное юридическое обеспечение выполнения обязательств по договорам, ужесточение мер ответственности, страхование.

#### 1.5 Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Политика Общества по уменьшению данного типа рисков – уменьшение возможных убытков, сохранение и поддержание деловой репутации Общества перед заказчиками, поставщиками и подрядчиками, учредителями (акционерами), участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления, банковскими союзами (ассоциациями), саморегулируемыми организациями.

#### 1.6 Риски, связанные с деятельностью Общества

##### 1. Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

Судебная практика в РФ развивается достаточно стабильно и является одним из наиболее прогнозируемых рисков, который преодолевается, прежде всего, путем сокращения и предотвращения судебных процессов эмитента с его контрагентами.

Главная задача Общества по снижению рисков, связанных с судебными процессами – грамотное юридическое сопровождение, которое позволит отстоять интересы Общества в суде.

##### 2. Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц:

Общество не имеет обязательств по договорам поручительства, предоставленных третьим лицам, поэтому риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Обществом обязательств отсутствуют.

#### Факторы и условия, влияющие на деятельность общества:

Все явления и процессы хозяйственной деятельности Общества находятся во взаимосвязи, взаимозависимости и обусловленности.

На деятельность Общества в целом влияют как внешние, так и внутренние факторы.

К внутренним факторам относятся:

- материально-технические: проведение модернизации и реконструкции материально-технической базы,

- организационно-управленческие: разработка стратегии и тактики и развития организации, реализация запланированных бизнес-планов в рамках выделенных бюджетов, информационное обеспечение процессов принятия решений,

- экономические факторы: финансовое планирование деятельности предприятия, анализ и поиск внутренних резервов роста прибыли, сокращение издержек,

- социальные факторы: повышение квалификации работников, улучшение условий труда, сохранение рабочих мест, уменьшение текучести кадров.

К внешним факторам относятся:

- рыночно - конъюнктурные факторы: диверсификация деятельности Общества, повышение конкурентоспособности в оказании услуг,

- хозяйственно-правовые и административные факторы: налогообложение, правовые акты, постановления и положения, регламентирующие деятельность Общества,

Советом директоров Общества 30.09.2018 г. (Протокол №2) утверждена Политика в области системы внутреннего контроля и управления рисками ПАО «Трест «Севэнергострой».

#### Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

В соответствии с действующим законодательством РФ совершение сделок с заинтересованностью не требуют одобрения.

В 2020 году Обществом были совершены следующие сделки с заинтересованностью:

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган Общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки
01 января 2020-31 декабря 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения		Аренда объектов недвижимости, Сумма 41 130 908,67 рублей, в том числе НДС 20% (сумма складывается из ежемесячных платежей, имеющих переменную	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ

		структуру).	
01 января 2020-31 декабря 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда объектов недвижимости, Сумма 8 162 268,28 рублей, в том числе НДС 20%.	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
01 января 2020-31 декабря 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда объектов недвижимости, Сумма 2 102 400,00 рублей, в том числе НДС 20%.	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
01 января 2020-31 декабря 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда объектов недвижимости, Сумма 907 200,00 рублей, в том числе НДС 20%.	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
01 января 2020-31 декабря 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда объектов недвижимости, Сумма 237 600,00 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
Июль-декабрь 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда машин и механизмов, сумма 40 193,55 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
29 мая 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда машин и механизмов, сумма 2 250,00 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
14 октября 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда машин и механизмов, сумма 3 200,00 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
1 января 2020 – 31 декабря 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Возмездное оказание услуг (уборка помещений, приобретение моющих средств, контроль узлов учета электроэнергии и т.п.). Сумма оказанных услуг 383 172,00 рублей, в том числе НДС 20%.	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
31 августа 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Выполнение работ на сумму 186 250,00 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
30 сентября 2020 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Выполнение работ на сумму 120 000,00 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
26 ноября 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Выполнение работ на сумму 27 864,00 рублей, в том чис-	Педан Александр Григорьевич – член Совета



		ле НДС 20%	директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
30 ноября 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Выполнение работ на сумму 211 070,00 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
01 января 2020 года – 31 декабря 2020 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда электросетевого хозяйства между ПАО «СЭС» и ООО «СевЭнергоСети» Сумма арендной платы – 1 811 837,28 рублей, в том числе НДС 20%.	Корягин Сергей Владимирович – член Совета директоров Общества, учредитель ООО «СевЭнергоСети» (доля в УК 51%)
01 января 2020 года – 31 декабря 2020 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда земельного участка. Сумма арендной платы – 97 344,00 рублей, в том числе НДС 20%.	Корягин Сергей Владимирович – член Совета директоров Общества, учредитель ООО «СевЭнергоСети» (доля в УК 51%)
01 января 2020 года – 31 декабря 2020 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда объектов недвижимости, Сумма 198 000,00 рублей, в том числе НДС 20%	Корягин Сергей Владимирович – член Совета директоров Общества, учредитель ООО «СевЭнергоСети» (доля в УК 51%)
10 июля 2020	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Технологическое присоединение к электрическим сетям. Сумма 39 588,00 рублей, в том числе НДС 20%.	Корягин Сергей Владимирович – член Совета директоров Общества, учредитель ООО «СевЭнергоСети» (доля в УК 51%)

**Сведения о Совете директоров**

18.06.20 г. в соответствии с решением годового общего собрания акционеров, в Совет директоров были избраны:

ФИО: **Шубин Сергей Юрьевич(председатель)**

Год рождения: **1958**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2012	31.12.2020	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Первый заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

ФИО: **Глушенков Александр Павлович**

Год рождения: **1958**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	31.12.2020	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

**ФИО: Корягин Сергей Владимирович**

**Независимый член Совета директоров**

Год рождения: **1978**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.05.2017	ООО "СевЭнергоСети"	Управляющий директор, директор
01.06.17	31.12.2020	Индивидуальный предприниматель	

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.92**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.92**

**ФИО: Мосин Игорь Валентинович**

**Независимый член Совета директоров**

Год рождения: **1953**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.12.2020	ГБУЗ "СПб КНпЦСВМП(о)"	Заместитель директора по хирургии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

**ФИО: Нестеров Виктор Иванович**

**Независимый член Совета директоров**

Год рождения: **1941**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.12.2020	А КСК "СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ"	Председатель, член Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

**ФИО: Педан Александр Григорьевич**

Год рождения: **1963**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.12.2020	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Зам.генерального директора по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.47**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.47**

ФИО: *Саковничий Леонид Михайлович*

Год рождения: *1962*

Образование:

*Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	30.06.2020	ООО «Фирма «Маркус»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

**Информация об единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: *Глушенков Александр Павлович*

Год рождения: *1958*

Образование: *Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2009	31.12.2019	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

**Сведения о коллегиальном исполнительном органе общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Общества.

**Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов членам Совета директоров:**

В Обществе разработано и утверждено общим собранием акционеров Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Общества.

В 2020 г.:

Наименование показателя	2020 ,тыс.руб.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	4332.8
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	540.0
<b>ИТОГО</b>	<b>4872.8</b>

Компенсации: Компенсации не выплачивались

**Информация о соблюдении акционерным обществом рекомендаций кодекса корпоративного поведения**

ПАО «Трест «Севэнергострой» соблюдает принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России и обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.