

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРЕСТ «СЕВЭНЕРГОСТРОЙ»**

Утвержден ГОСА ПАО «СЭС»
Протокол №33 от 22.06.2020 г.

Предварительно утвержден
Советом директоров ПАО «СЭС»
Протокол № 7 от 19.05.2020 г.

Достоверность данных, содержащихся
в настоящем отчете, подтверждена
Ревизионной комиссией ПАО «СЭС»
Заключение от 24.04.2020 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2019 год

Генеральный директор


Подпись



Глушенков А.Д.

Сведения об Акционерном обществе.

Полное и сокращенное наименование: Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой (ПАО «СЭС»), Public Joint Stock Company "Trest "Severnergostroy".

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 22.07.2016

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район д. Новое Девяткино

Номер контактного телефона: (812) 676-70-04; факс (812) 676 70 04;

Адрес электронной почты: info@severnerg.spb.ru;

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7825333010

Дата государственной регистрации: 23.06.1994 г.

Номер свидетельства о государственной регистрации: 5820

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга

Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 10.12.2002 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1027809235596

Орган, осуществивший государственную регистрацию: МИФНС №15 по Санкт-Петербургу ИНН 7825333010

Основным видом деятельности Общества является выполнение строительно-монтажных работ промышленного назначения.

ПАО "СЭС" является членом СРО Ассоциация "Строительный комплекс Ленинградской области" (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-280-20062017). Дата и номер решения о приеме в члены СРО: 23.06.2017 Протокол № 4-СА/С/17.

Размер уставного капитала 83225 рублей соответствует учредительным документам (уставу). В отчетном году не изменялся.

Сведения об акциях.

Обыкновенные акции именные бездокументарные:

общий объем (руб.): 83225

номинальная стоимость: 0.125 руб.

доля в уставном капитале: 100 %

государственный регистрационный номер выпуска 72-1п-1250 30.06.1994 г.; 1-01-00628-D с 23.09.2011 г.

Орган, зарегистрировавший выпуск: Комитет экономики и финансов мэрии Санкт-Петербурга

Привилегированных акций нет.

Доли Российской Федерации в уставном капитале Общества нет. Специального права на участие РФ в управлении Обществом (золотая акция) – нет.

Регистратор:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Новый регистратор"(Центральный филиал)

Место нахождения: :107996, г.Москва, ул. Буженинова, д.30, стр.1 (ЦФ – 125009, г.Москва, Большой Гнездиковский пер., д.7, 4 этаж)

Адрес электронной почты: cf@newreg.ru

ИНН: 7719263354

ОГРН: 1037719000384

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 045-13951-000001

Дата выдачи: 30.03.2006

Дата окончания действия: Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 10.06.2009

Положение акционерного общества в отрасли.

Чистые активы Общества в 2019 г. уменьшились на 9,3% по сравнению с аналогичным показателем 2018 г.

Кредиторская задолженность:	- 2019 г.	94 635 тыс. руб.
	- 2018 г.	112 603 тыс. руб.
Просроченная кредиторская задолженность:	- 2019 г.	0,0 тыс. руб.
	- 2018 г.	0,0 тыс. руб.
в том числе по налогам и сборам	- отсутствует.	
Задолженность по векселям отсутствует.		
Текущая задолженность по займам и кредитам	- 2019 г.	0,0 тыс. руб.
	- 2018 г.	0,0 тыс. руб.
Дебиторская задолженность:	- 2019 г.	232 051 тыс. руб.
	- 2018 г.	353 858 тыс. руб.
Просроченная дебиторская задолженность:	- 2019 г.	5 747 тыс. руб.
	- 2018 г.	3 340 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2019 года сумма дебиторской задолженности составляет 232 051 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с покупателями и заказчиками 79 227 тыс. руб.,
- авансы, выданные в сумме 26 115 тыс. руб.,
- расчеты по налогам и сборам и внебюджетным фондам 159 тыс. руб.,
- расчеты с прочими дебиторами 39178 тыс. руб.
- выполненные этапы по незавершенным работам 87372 тыс. руб., по взысканию которых ведутся Арбитражные суды.

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2019 года списана в убыток дебиторская задолженность неплатежеспособных дебиторов, в сумме 1182 тыс. руб. в т.ч. не уменьшает налогооблагаемую базу по налогу на прибыль в сумме 7 тыс. руб. Резерв сомнительных долгов на 31.12.2019 года составляет 5 747 тыс. руб.

Взыскание просроченной дебиторской задолженности осуществляется в судебном порядке.

По состоянию на 31 декабря 2019 года сумма краткосрочной кредиторской задолженности составляет 94 635 тыс. руб. В 2019 году наблюдается уменьшение краткосрочной кредиторской задолженности относительно аналогичного показателя в 2018 году на 16%.

Помимо краткосрочных обязательств у Общества существуют долгосрочные обязательства в объеме 340 398 тыс. руб. Срок погашения долгосрочных обязательств не наступил.

Просроченная задолженность по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды отсутствует.

Общество подлежит обязательному аудиту. Достоверность показателей бухгалтерской отчетности подтверждена аудиторской фирмой ООО "НОБЕЛЬ-АУДИТ"

Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году:

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единицы измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	-	-	-
Тепловая энергия	376	Гкал	1 368
Электрическая энергия	3303	кВт.ч	21 631
Электромагнитная энергия	-	-	-
Нефть	-	-	-
Бензин автомобильный	4,0	тн	156

Топливо дизельное	5,6	тн	222
Мазут топочный	-	-	-
Газ естественный (природный)	-	-	-
Уголь	-	-	-
Горючие сланцы	-	-	-
Торф	-	-	-
Другое	-	-	-

Перспективы развития Общества.

Основная проблема строительной отрасли - дефицит «реальных» денег, из-за чего заказчики строительства замораживают стройки, либо отодвигают сроки строительства объектов и в результате чего финансирование фактически приостанавливается.

Уровень обеспеченности заказами для многих фирм строительной отрасли составляет около полу-года, планирование на долгосрочную перспективу становится все более трудным и менее реалистичным. Банки, учитывая сложившуюся ситуацию, относят строительный бизнес к высоко рискованному, и в большинстве случаев отказывают в кредитовании. И, как следствие, у компаний не хватает оборотных средств для обеспечения процесса строительства.

Ввиду отсутствия «реальных» денег у Заказчиков и фактическом строительстве за счет собственных оборотных средств Общество ставит перед собой главную задачу – грамотный подход в выборе заказчиков. Основной ориентир – государственные заказчики и заказчики, с которыми сложились долготлетние партнерские отношения.

Помимо основной деятельности Общество ведет работы по реконструкции и модернизации собственных производственных площадок. В 2019 году началась реализация утвержденного бизнес – плана по строительству нового производственного комплекса на производственной базе в д. Новое Девяткино Ленинградской области. Также помимо строительства нового производственного комплекса Общество приступило к реконструкции и модернизации существующих зданий на производственной базе в д. Новое Девяткино. Также аналогичные работы проводятся на производственных базах в п. Кадуй Вологодской области и г. Кировск Ленинградской области. Комплекс данных мероприятий позволит повысить стоимость бизнеса в целом.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров Протокол №31 от 27.05.19 г. дивиденды по итогам 2018 г. не начислялись. По решению Совета директоров средства фонда дивидендов направлены в фонд развития и потребления для осуществления реконструкции производственных баз, технического перевооружения и модернизации основных производственных фондов.

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

Расходование средств из Фондов Общества осуществляется на основании утвержденной Генеральным директором сметой.

На 2019 год были запланированы расходы из Фондов Общества (Фонд развития и потребления) в сумме 37 452 тысяча рублей. Фактический расход по утвержденной смете составил 19 704 тысяча рублей.

Направления расходования денежных средств из фондов соответствует утвержденному Положению о фондах и резервах Общества.

Эффективность расходования средств фондов оценивается положительно, т.к. оно полностью соответствовало целям и задачам фондов и экономической целесообразности.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

В своей производственно-финансовой деятельности ПАО «Грест «Севэнергострой» сталкивается с рисками, которые могут оказать существенное влияние на его результаты.

Политика по управлению рисками в 2019 г. включала в себя:

- анализ и оценку рисков;
- определение рисков, оказывающих наибольшее влияние на деятельность;
- разработку действий и мер, направленных на снижение рисков.

1.1. Отраслевые риски

Осуществляя деятельность в строительной отрасли, Общество испытывает все присущие современной рыночной экономике трудности и несет риски, возникшие и возникающие в связи с общим ухудшением состояния платежеспособности контрагентов и партнеров, применением некоторыми компаниями методов недобросовестной конкуренции, возможной несостоятельностью отдельных деловых партнеров, систематическим нарушением порядка и условий взаиморасчетов. Компания старается управлять рисками и минимизировать их, для чего предпринимаются серьезные шаги по совершенствованию организационной структуры, системы управления проектами, одновременное развитие нескольких отраслей бизнеса.

При осуществлении своей деятельности Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.¹

1.2. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет свою деятельность на территории РФ и подвержено всем рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в России.

Политика Общества по уменьшению данного типа рисков – диверсификация деятельности, освоение новых рынков.

1.3. Финансовые риски

1. Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества:

Снижение инвестиций в строительство, удорожание материалов при существующей тенденции занижения конечной стоимости работ, отсутствие «реальных» денег у Заказчиков оказывает существенное влияние на деятельность Общества. Политика Общества в области снижения данного риска – работа с государственными заказчиками, заключение долгосрочных контрактов, сохранение партнерских отношений с хорошо зарекомендовавшими себя Заказчиками (застройщиками).

2. Риски, связанные с влиянием инфляции

Инфляционные процессы в экономике РФ могут оказать существенное влияние на чистую прибыль Общества в связи с тем, что возможности ПАО «Трест «Севэнергострой» по повышению цен на строительные работы, реализуемые на рынке, ограничены уровнем цен конкурентов, а затраты общества, изменяются в соответствии с темпами инфляции.

3. Процентный риск

Так как Общество занимается размещением денежных средств на депозитных счетах в банках, то любые изменения, вносимые Центральным банком, отражаются на процентной ставке по депозиту. Снижение процентной ставки по депозиту ведет к снижению чистого дохода Общества от данного вида финансовых операций.

4. Валютный риск

Общество размещает часть денежной массы на валютном счете, и, как следствие, любое изменение курсов иностранных валют отражается на финансовом результате деятельности Общества.

1.4. Правовые риски

Политика Общества по уменьшению данного типа рисков – надежное юридическое обеспечение выполнения обязательств по договорам, ужесточение мер ответственности, страхование.

1.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Политика Общества по уменьшению данного типа рисков – уменьшение возможных убытков, сохранение и поддержание деловой репутации Общества перед заказчиками, поставщиками и подрядчиками, учредителями (акционерами), участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления, банковскими союзами (ассоциациями), саморегулируемыми организациями.

1.6. Риски, связанные с деятельностью эмитента

1. Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

Судебная практика в РФ развивается достаточно стабильно и является одним из наиболее прогнозируемых рисков, который преодолевается, прежде всего, путем сокращения и предотвращения судебных процессов эмитента с его контрагентами.

Главная задача Общества по снижению рисков, связанных с судебными процессами – грамотное юридическое сопровождение, которое позволит отстоять интересы Общества в суде.

2. Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц:

Общество не имеет обязательства по договорам поручительства, предоставленных третьим лицам, поэтому риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Обществом обязательств отсутствуют.

Факторы и условия, влияющие на деятельность общества:

Все явления и процессы хозяйственной деятельности Общества находятся во взаимосвязи, взаимозависимости и обусловленности.

На деятельность Общества в целом влияют как внешние, так и внутренние факторы.

К внутренним факторам относятся:

- материально-технические: применение производительного технологического оборудования, проведение модернизации и реконструкции материально-технической базы,
- организационно-управленческие: разработка стратегии и тактики и развития организации, информационное обеспечение процессов принятия решений,
- экономические факторы: финансовое планирование деятельности предприятия, анализ и поиск внутренних резервов роста прибыли,
- социальные факторы: повышение квалификации работников, улучшение условий труда.

К внешним факторам относятся:

- рыночно - конъюнктурные факторы: одновременное развитие нескольких видов деятельности Общества, повышение конкурентоспособности в оказании услуг,
- хозяйственно-правовые и административные факторы: налогообложение, правовые акты, постановления и положения, регламентирующие деятельность Общества,

Советом директоров Общества 30.09.2018 г. (Протокол №2) утверждена Политика в области системы внутреннего контроля и управления рисками ПАО «Трест «Севэнергострой».

Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

В соответствии с действующим законодательством РФ совершение сделок с заинтересованностью не требуют одобрения.

В 2019 году Обществом были совершены следующие сделки с заинтересованностью:

Таблица №1

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган Общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки
01 января 2019-31 декабря 2019	В соответствии с законодательством не требует одобрения		Аренда объектов недвижимости, Сумма 2 102 400,00 рублей, в том числе НДС 20%.	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
01 января 2019-31 декабря 2019	В соответствии с законодательством не требует одобрения		Аренда объектов недвижимости, Сумма 7 925 939,33 рублей, в том числе НДС 20%.	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
01 января 2019-31 декабря 2019	В соответствии с законодательством не требует одобрения		Аренда объектов недвижимости, Сумма 907 200,00 рублей, в том числе НДС 20%.	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
01 января 2019-31 мая 2019	В соответствии с законодательством не требует одобрения		Аренда объектов недвижимости, Сумма 20 698 075,94 рублей, в том числе НДС 20% (сумма складывается из	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-

		ежемесячных платежей, имеющих переменную структуру).	НЕДВИЖИМОСТЬ
01 июня 2019-31 декабря 2019	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда объектов недвижимости, Сумма 23 969 161,66 рублей, в том числе НДС 20% (сумма складывается из ежемесячных платежей, имеющих переменную структуру).	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
01 января 2019-30 ноября 2019	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Возмездное оказание услуг (уборка помещений, приобретение моющих средств, контроль узлов учета электроэнергии и т.п.). Сумма оказанных услуг 550 000,00 рублей, в том числе НДС 20%.	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
31 января 2019 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Приобретение объекта основных средств на сумму 81 840,00 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
31 марта 2019 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Приобретение объекта основных средств на сумму 156 911,75 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
05 апреля 2019 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Оказание услуг на сумму 16 440,00 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
02 сентября 2019 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Выполнение работ на сумму 32 835,98 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
30 сентября 2019 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Выполнение работ на сумму 55 490,00 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
07 октября 2019 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Приобретение объекта основных средств на сумму 169 200,00 рублей, в том числе НДС 20%	Педан Александр Григорьевич – член Совета директоров Общества, генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
01 января 2019 года – 31 декабря 2019 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда электросетевого хозяйства между ПАО «СЭС» и ООО «Сев-ЭнергоСети» Сумма арендной платы – 1 811 837,28 рублей, в том числе НДС 20%.	Корягин Сергей Владимирович – член Совета директоров Общества, учредитель ООО «СевЭнергоСети» (доля в УК 51%)
01 января 2019 года – 31 декабря 2019	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Аренда земельного участка. Сумма арендной платы – 97 344,00 руб-	Корягин Сергей Владимирович – член Совета директоров Общества, учре-

года		лей, в том числе НДС 20%.	датель ООО «СевЭнерго-Сети» (доля в УК 51%)
13 мая 2019 года– 31 мая 2019 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Выполнение строитель-но-монтажных работ. Сумма 154 720,00 руб-лей, в том числе НДС 20%.	Корягин Сергей Владими-рович – член Совета ди-ректоров Общества, учре-дитель ООО «СевЭнерго-Сети» (доля в УК 51%)
07 марта 2019 года– 31 мая 2019 года	В соответствии с законодательством не требует одобрения	Выполнение строитель-но-монтажных работ. Сумма 7 000 000,00 рублей, в том числе НДС 20%.	Корягин Сергей Владими-рович – член Совета ди-ректоров Общества, учре-дитель ООО «СевЭнерго-Сети» (доля в УК 51%)

Сведения о Совете директоров

23.05.19 г. в соответствии с решением годового общего собрания акционеров, в Совет директоров были избраны:

ФИО: Шубин Сергей Юрьевич(председатель)

Год рождения: **1958**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2012	31.12.2019	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Первый заместитель гене-рального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

ФИО: Глушенков Александр Павлович

Год рождения: **1958**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	31.12.2019	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

ФИО: Ежов Виктор Александрович 27.07.2019 г. выбыл из состава Совета директоров в связи со смертью

ФИО: Корягин Сергей Владимирович

Независимый член Совета директоров

Год рождения: **1978**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2012	2015	ЗАО "Новые экспертные технологии"	Управляющий директор
2015	31.05.2017	ООО "СевЭнергоСети"	Управляющий директор, директор
01.06.17	31.12.2019	Индивидуальный предприниматель	

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.92**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.92**

ФИО: **Мосин Игорь Валентинович**

Независимый член Совета директоров

Год рождения: **1953**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2014	Первый Санкт-Петербургский медицинский университет	Заведующий хирургического торакального отделения
2014	2015	Центр торакальной хирургии Санкт-Петербургского НИИ фтизиопульмонологии	Руководитель Центра
2015	31.12.2019	ГБУЗ "СПб КНпЦСВМП(о)"	Заместитель директора по хирургии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

ФИО: **Нестеров Виктор Иванович**

Независимый член Совета директоров

Год рождения: **1941**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	31.12.2019	А КСК "СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ"	Председатель, член Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

ФИО: **Педан Александр Григорьевич**

Год рождения: **1963**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	31.12.2019	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Зам.генерального директора по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.47**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.47**

Информация об единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: Глушков Александр Павлович

Год рождения: 1958

Образование: *Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	31.12.2019	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 27.48

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 27.48

Сведения о коллегиальном исполнительном органе общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Общества.

Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов членам Совета директоров:

В Обществе разработано и утверждено общим собранием акционеров Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Общества.

В 2019 г.:

Наименование показателя	2019 ,тыс.руб.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	5387.5
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	540.0
ИТОГО	5927.5

Компенсации: Компенсации не выплачивались

Информация о соблюдении акционерным обществом рекомендаций кодекса корпоративного поведения

ПАО «Трест «Севэнергострой» соблюдает принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России и обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.